

Số: 2427 /TB-THADS

Quận 12, ngày 26 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 363/2022/QĐST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022; Số 112/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc Giám giá tài sản (lần 4) số 127/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2049/2023/TB-VTA ngày 25/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền tài sản từ Hợp đồng mua bán căn hộ số 175/HĐMB/TOKY-557 ngày 19/05/2017 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 557 và Ông Nguyễn Sơn Hải - bà Hồ Trúc Linh là căn hộ số A5.02, tầng số 5, Block A thuộc dự án Chung cư cao tầng Toky Tower, số 10A đường Tô Ký, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể: Căn hộ số A5.02; Tầng 5; BlockA; Diện tích sử dụng 55,7m<sup>2</sup> (tính theo kích thước thông thủy); Diện tích sàn xây dựng 61m<sup>2</sup> (tính từ tim tường bao, tường ngăn căn hộ, bao gồm cả diện tích sàn có cột, hộp kỹ thuật nằm bên trong căn hộ);

Mục đích sử dụng căn hộ: Căn hộ sử dụng để ở.

**Lưu ý:**

- Tài sản bán đấu giá hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có;



- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm kế thừa các quyền và nghĩa vụ phát sinh theo Hợp đồng mua bán căn hộ số 175/HĐMB/TOKY-557 ngày 19/05/2017 giữa Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 557 và ông Nguyễn Sơn Hải và bà Hồ Trúc Linh;

- Tài sản được bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế, hình thức có sao bản vậy. Khách hàng tự xác minh hiện trạng, tình trạng, chất lượng tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

**2. Địa chỉ của tài sản:**

Căn hộ số A5.02 Chung cư Toky Tower, số 10A đường Tô Ký, khu phố 6, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 26/12/2023 đến ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862 hoặc Chấp hành viên Hoàng Đức Sáu, số điện thoại: 0908436963).

**4. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký:** Từ ngày 26/12/2023 đến ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính).

**5. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

**6. Giá khởi điểm: 1.406.199.991 đồng** (Một tỷ bốn trăm lẻ sáu triệu một trăm chín mươi ngàn chín trăm chín mươi một đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**7. Tiền mua hồ sơ:** 500.000đồng/01 hồ sơ.

**8. Khoản tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm. Phương thức nộp: chuyển khoản.

Thời gian nộp: Từ ngày 05/01/2024 và ngày 08 ngày 09/01/2024.

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Số tài khoản: 967979999; Mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội-PGD Tân Định; Nội dung ghi: Nguyễn Văn A/Công ty A nộp tiền đặt trước TGDG căn hộ A5.02 Chung cư Toky Tower, số 10A, đường Tô Ký, tổ 21, khu phố 6, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn trên. Sau 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2023, tiền đặt trước chưa vào tài khoản thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

**9. Thời hạn thanh toán tiền:**

**Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành, người trúng đấu giá phải thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1054649.00000 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 12 mở tại Kho bạc nhà nước Quận 12 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 5 Điều 2 của Hợp đồng này và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

**10. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán như tiền điện, tiền nước, cước điện thoại; các khoản nợ thuế, phạt chậm nộp thuế, lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ với bên quản lý tòa nhà... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá và Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay.

**11. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Lúc 08 giờ 30 phút ngày 10/01/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**13. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**14. Phương thức đấu giá:**

Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

**15. Đối tượng đăng ký:**

Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

**16. Chuộc lại Tài sản:**

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết

**Ghi chú:** Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan, cá nhân có thẩm quyền có kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm dừng thi hành án để giải quyết khiếu nại... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND Quận 12;
- UBND Phường Trung Mỹ Tây (để niêm yết);
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Quận 12;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Sáu).

